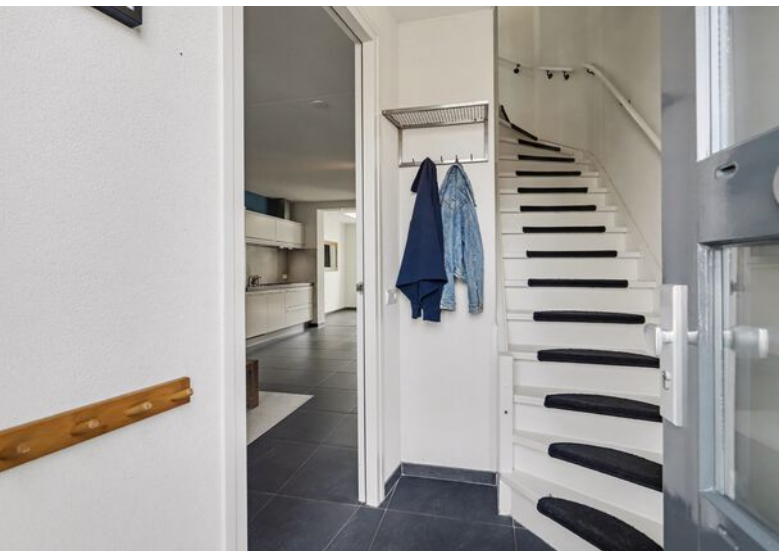




6

DE REEP

REUSEL



OVER DE WONING

Instapklaar, energiezuinig en verrassend ruim wonen – De Reep 6 in Reusel

Soms stap je een woning binnen en voelt het meteen goed. De Reep 6 in Reusel is zo'n plek. Gelegen op een rustige locatie in de jonge en kindvriendelijke woonwijk de Molenakkers, biedt deze moderne tussenwoning uit 2013 met energielabel A een verrassend royale combinatie van warmte, licht en wooncomfort.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2013

WOONOPPERVLAKTE:
125m²

INHOUD:
448m³

PERCEELOPPERVLAKE:
129m²



De fraaie uitbouw met lichtkoepel, de verzorgde afwerking, de zonnige tuin en de praktische indeling maken dit een ideale woning voor wie instapklaar en zorgeloos wil wonen. Een plek waar je elke dag met plezier thuiskomt en volop kunt genieten van ruimte en comfort. Kom snel verder kijken!

WOONKAMER

Hal

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin bereik je de voordeur van deze instapklare woning. De entreehal verwelkomt je met een nette en verzorgde uitstraling en biedt toegang tot de trapopgang, de meterkast en een praktische garderoberuimte.

De begane grond is afgewerkt met een stijlvolle antracietkleurige tegelvloer, gecombineerd met comfortabele vloerverwarming. De wanden zijn voorzien van spachtelputz en het plafond is strak afgewerkt met spuitwerk. Dit zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

Lichte woonkamer

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de sfeervolle woonkamer. Grote raampartijen zorgen hier voor een prachtige lichtinval en een fijne, open sfeer. Een heerlijke plek om te ontspannen na een lange dag of gezellig samen te zijn. De praktische trapkast biedt daarnaast extra bergruimte.







KEUKEN

De open keuken is uitgevoerd in fris wit en vormt een mooi contrast met het zwarte kunststof werkblad.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigkap en koelkast. Dankzij de centrale opstelling blijf je altijd in contact met de rest van de ruimte – ideaal tijdens het koken of wanneer je gasten ontvangt.





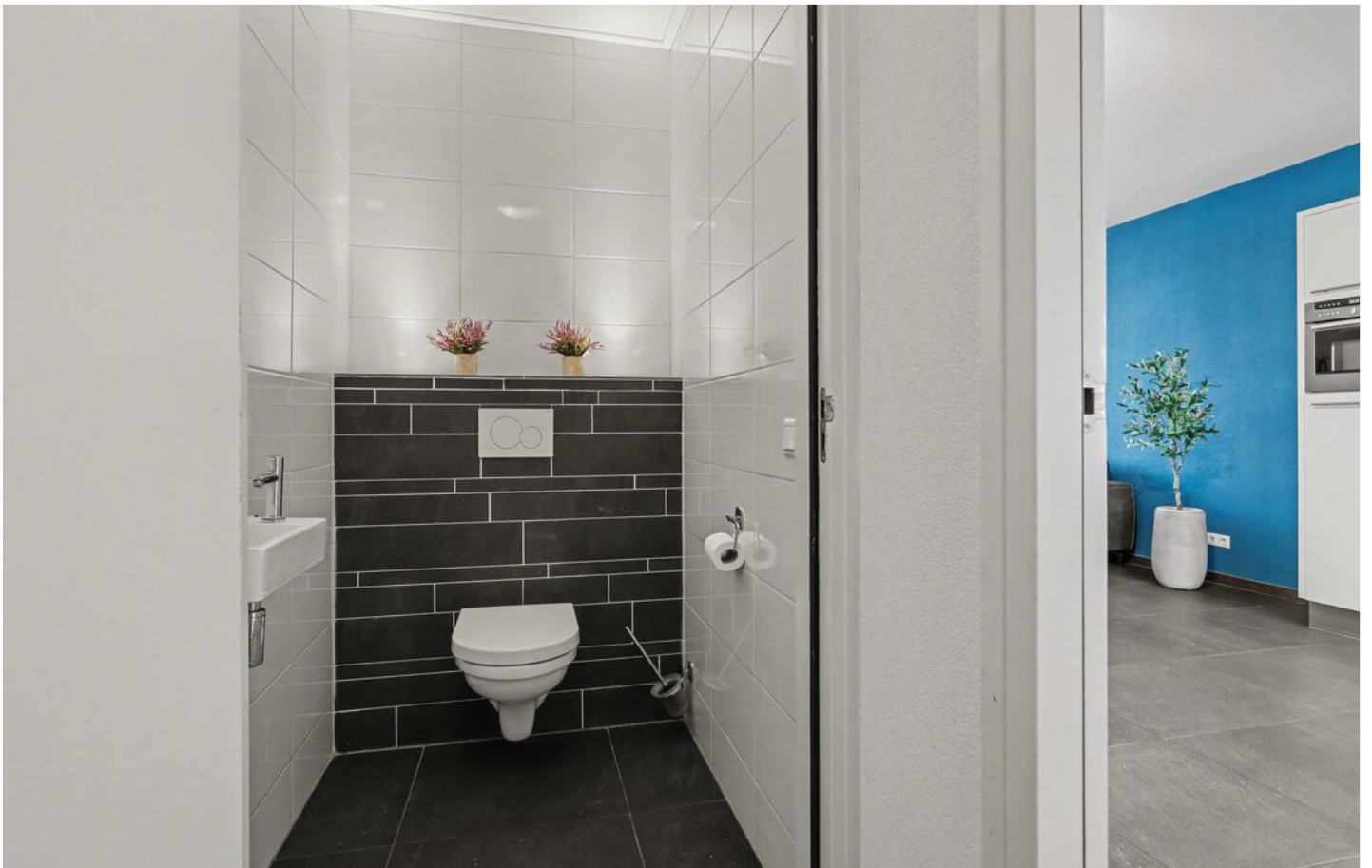
Aan de achterzijde vind je de royale uitbouw: een echte eyecatcher van de woning. Hier komen licht en ruimte perfect samen.

De lichtkoepel, brede schuifpui, extra loopdeur en subtiele inbouwspots zorgen voor een bijzonder lichte en uitnodigende eetruimte. Of je nu uitgebreid dineert, rustig een kop koffie drinkt in de ochtendzon of een gezellige avond met vrienden hebt, dit is een plek waar je graag bent!



HAL EN TOILET

Tussen de woonkamer en de uitbouw bevindt zich een extra hal met handige bergruimte voor jassen en schoenen. Het volledig betegelde toilet is uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje en heeft een nette, verzorgde uitstraling.



EERSTE VERDIEPING

De ruime overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, een moderne badkamer en een vaste trap naar de tweede verdieping. De verdieping is netjes afgewerkt met een linoleumvloer, spachtelputz wanden en strak spuitwerk op het plafond. Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing en draai-kiepramen zorgen voor comfort en goede isolatie. Op de overloop vind je een slimme wasopstelling voor wasmachine en droger, stijlvol weggewerkt in een praktische ombouwkast met werkblad – ideaal om de was netjes te organiseren.

Slaapkamers

Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer met grote ramen, een prettige lichtinval en handmatig bedienbare Duco screens. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede, eveneens ruime slaapkamer. Dankzij de grote ramen voelt ook deze kamer licht en comfortabel aan. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Beide kamers zijn afgewerkt met een nette linoleumvloer.





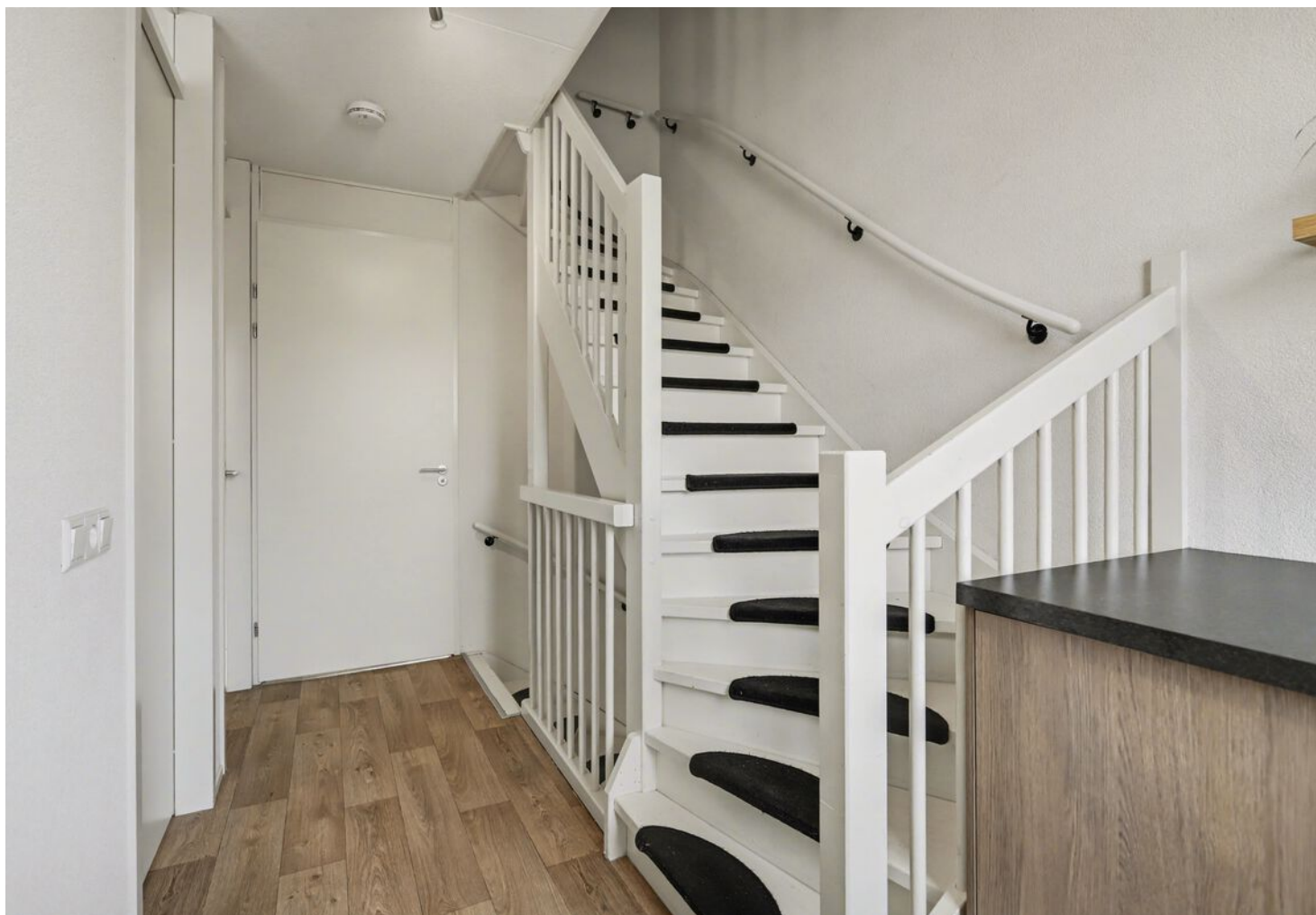




De badkamer is modern en compleet uitgevoerd en vormt een echte blikvanger. Met antraciet vloertegels, witte wandtegels en een doordachte indeling straalt deze ruimte rust en luxe uit.

Je beschikt hier over een inloopdouche met glazen deuren, een wandcloset, een stijlvol badmeubel met wastafel en spiegel, een designradiator en een praktische bergkast. Het raam zorgt voor extra daglicht en ventilatie.





TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime zolder met volop mogelijkheden.

De technische installaties, waaronder de Itho Daalderop ventilatiewarmtepomp (2012) en cv-ketel, zijn netjes ondergebracht in een aparte ruimte.





Daarnaast is hier een extra slaapkamer gerealiseerd met twee dakramen voorzien van rolgordijnen. Perfect als werkplek, logeerkamer of volwaardige derde slaapkamer.

TUIN

De voortuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met een pad naar de voordeur, kiezels en een groene plantenborder.

Achtertuin

De tuin heeft een prettig formaat en voelt onderhoudsvriendelijk én sfeervol aan. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten is dit een heerlijke plek om van de zon te genieten. De tuin beschikt over een terras, kunstgras, een zandbak en een groene border.

Achterin bevindt zich de vrijstaande houten berging van circa 6 m². Voorzien van elektra, verlichting en een kleine overkapping met spotjes. Perfect voor fietsen, tuingereedschap en alles wat je netjes wilt opbergen.

De tuin is bovendien bereikbaar via een praktische achterom. Hoe ideaal wil je het hebben?





EXTRA INFORMATIE

Locatie

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor je hier rustig maar doch centraal woont.

Kenmerken

- Moderne tussenwoning uit 2013
- Energiezuinig met energielabel A
- Vloerverwarming op de begane grond
- Royale uitbouw met lichtkoepel, schuifpui en extra loopdeur
- Hardhouten kozijnen met isolerende HR++ beglazing
- Handmatige Duco screens op de eerste verdieping
- Tweede verdieping met extra slaapkamer
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Itho Daalderop Base Cube 24/36 16L - 2012
- Vrijstaande houten berging met elektra, verlichting en overkapping
- Gelegen in een rustige en gewilde woonomgeving

Kortom: een instapklare, lichte en verrassend ruime woning waar comfort en sfeer perfect samenkomen. Een plek waar je je direct thuis voelt.

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

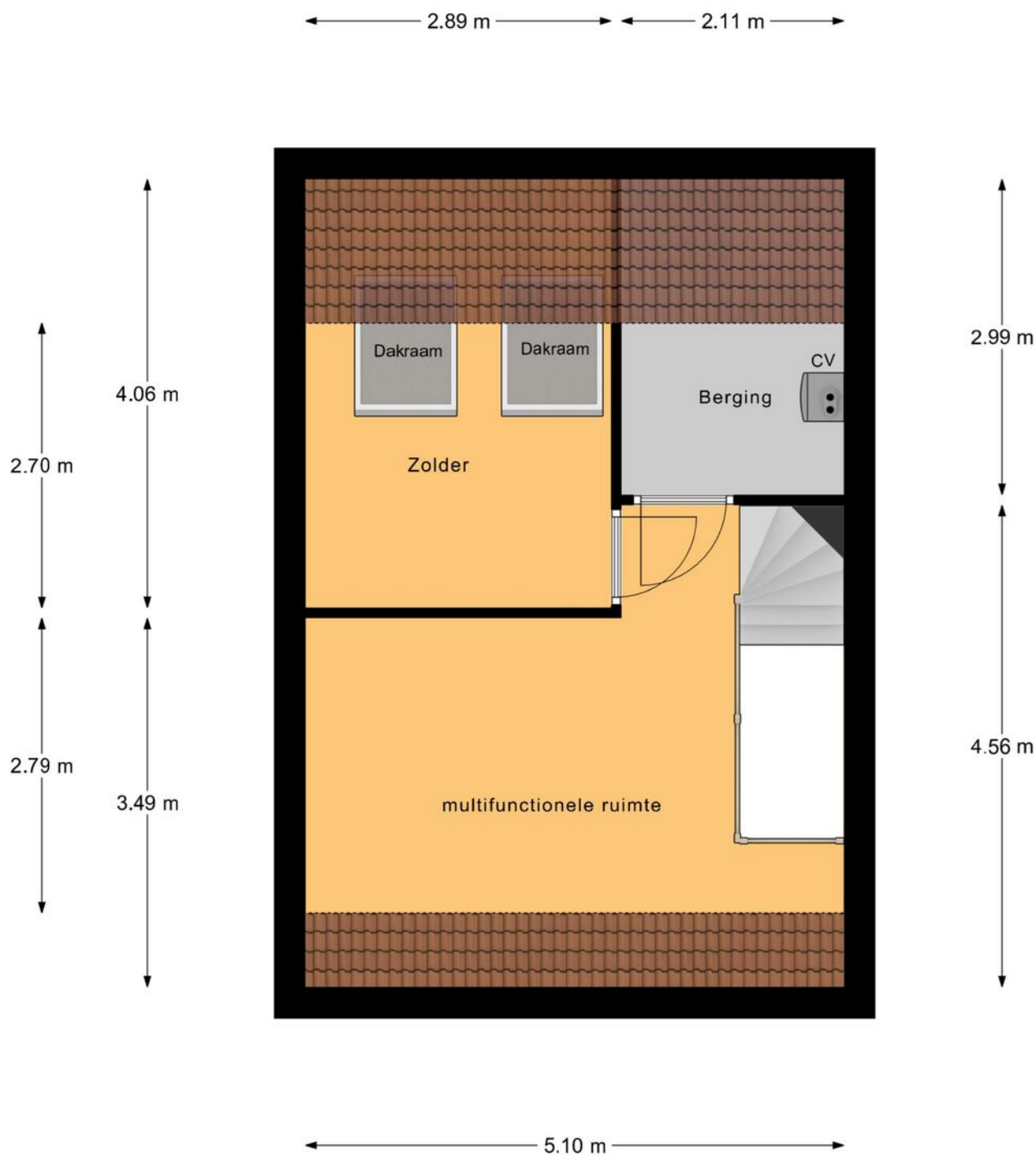
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

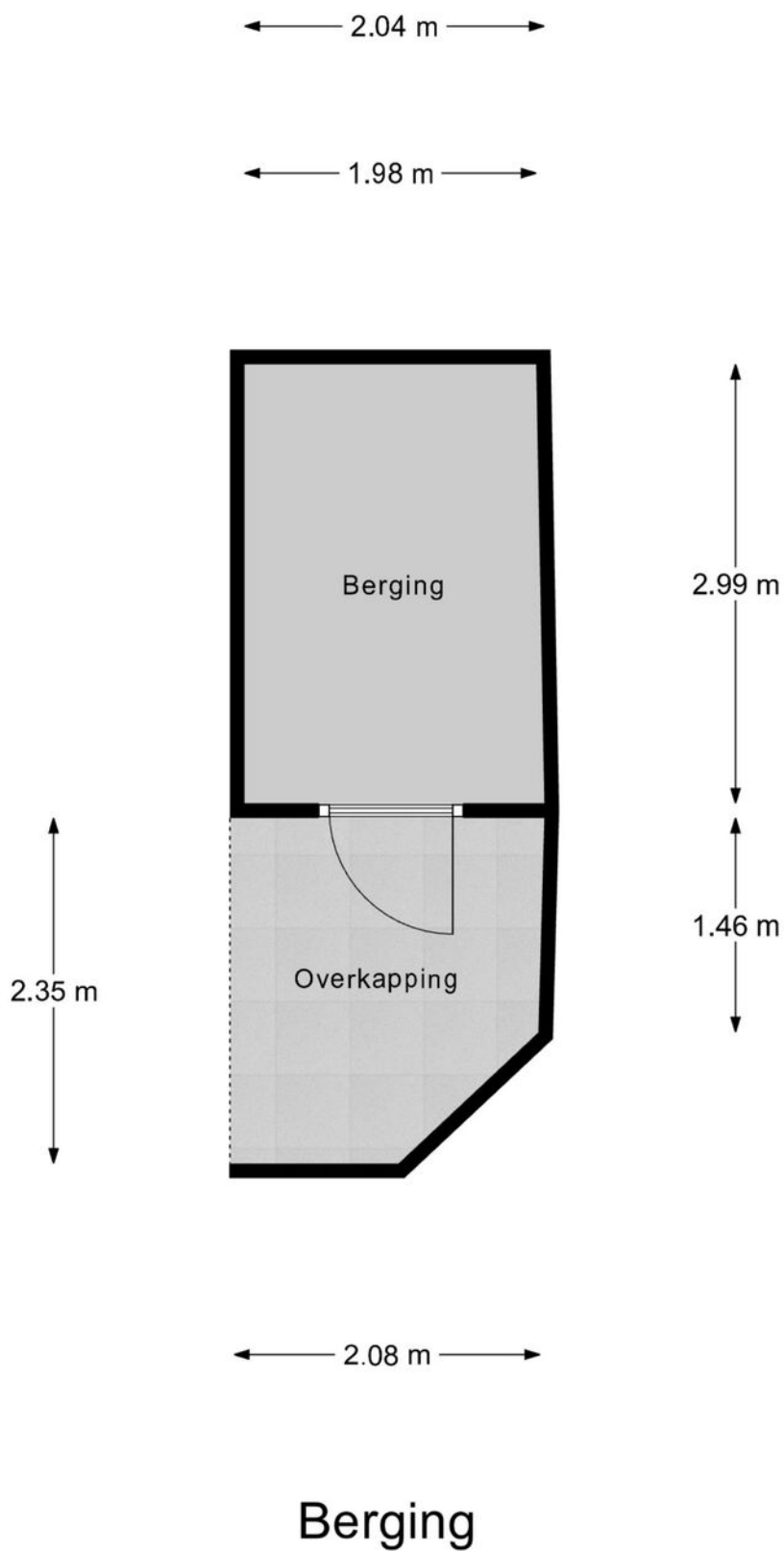
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: Verkoop



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Reusel

Sectie A

Perceel 5150

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl